



www.svp-moehlin.ch info@svp-moehlin.ch

Gemeindeverwaltung Möhlin
Geschäftsleitung
4313 Möhlin

28. Juni 2014

Stellungnahme im Mitwirkungsverfahren zur Teiländerung Bauzonen- / Kulturlandplan und Bau- und Nutzungsordnung, Zentrum Möhlin

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte
Sehr geehrte Damen und Herren

Die SVP Möhlin bedankt sich beim Gemeinderat für die Möglichkeit, zum obgenannten Geschäft Stellung nehmen zu können. Fristgerecht reichen wir Ihnen unsere Stellungnahme ein:

Die SVP Möhlin begrüsst, dass in Möhlin ein Zentrum geschaffen werden soll. Aus diesem Grund wird die Zonenänderung von der Kernzone 3 in die Zentrumszone entsprechend befürwortet. Diese Zonenänderung bietet durch die höhere Ausnutzungsziffer auch Ansässigen die Möglichkeit, moderat zu wachsen.

Noch nicht ausgereift ist nach Ansicht der SVP Möhlin die Parkplatzsituation. Die Erstellung einer öffentlichen Tiefgarage und damit Verschiebung der Fahrzeuge in den Untergrund ist grundsätzlich zu begrüßen. Einerseits kann so die begrenzte „oberirdische“ Fläche geeigneter genutzt werden, andererseits sorgt die gleichzeitige Benutzung durch Dauermieter tagsüber und Publikumsverkehr am Abend für eine optimale Auslastung der Tiefgarage.

Die SVP Möhlin merkt an, dass im Planungsbericht in Ziff. 3, Seite 5, dem Unterabsatz „Verkehrserzeugung durch die neue Zonierung/Bewältigung Gesamtverkehr“ nicht zugestimmt werden kann. Entgegen der Erläuterungen in diesem Passus sind Nutzungsänderungen durch Cafés und Ladenzeilen geplant. Einhergehend ist entsprechend auch mit einem höheren Verkehrsaufkommen zu rechnen.

Insbesondere im Hinblick auf die Zukunft werden daher gegebenenfalls mehr Parkplätze als vom Gemeinderat geplant benötigt. In diesem Fall sollte eine kostengünstige Erweiterung der Tiefgarage möglich sein. Bei dem vom Gemeinderat vorgelegten Projekt ist diese Möglichkeit jedoch nur begrenzt aufgezeigt resp. aus Sicht der SVP nicht abschliessend geprüft worden.

Zusammenfassend begrüsst die SVP Möhlin die geplante Änderung Teiländerung Bauzonen- / Kulturlandplan und Bau- und Nutzungsordnung, Zentrum Möhlin, grundsätzlich. **Die SVP Möhlin erwartet vom Gemeinderat aber, dass weitere Varianten zur Erstellung und künftigen Erweiterung der Tiefgarage geprüft werden.**

Freundliche Grüsse



Désirée Stutz
Präsidentin SVP Möhlin